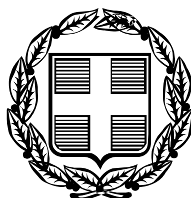


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 621**

18 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12/2689 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας σε πάροδο των οδών 7ης Μεραρχίας και Πυθαγόρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 738/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 3/9/8.5.2006 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση λαμβάνεται υπ' όψη η υφιστάμενη κατάσταση, αποφεύγεται η προσκύρωση κοινοχρήστων εκτάσεων, αυξάνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας σε πάροδο των οδών 7ης Μεραρχίας και Πυθαγόρα με την διάνοιξη της παρόδου που είναι διαμορφωμένη με σκαλοπάτια, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

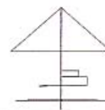
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα σχεδίου Πόλεως

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

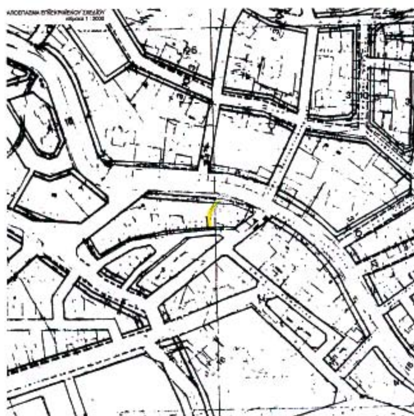
Συνοδεύει την 738 / 2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας

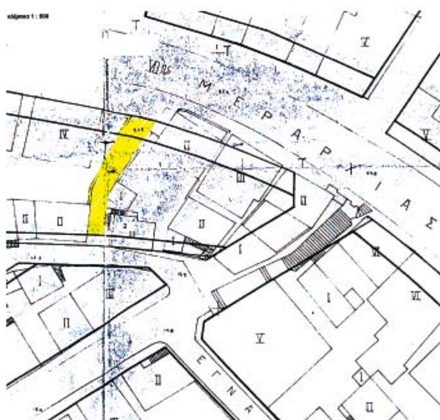
Καβάλα 9 / 1 /2006

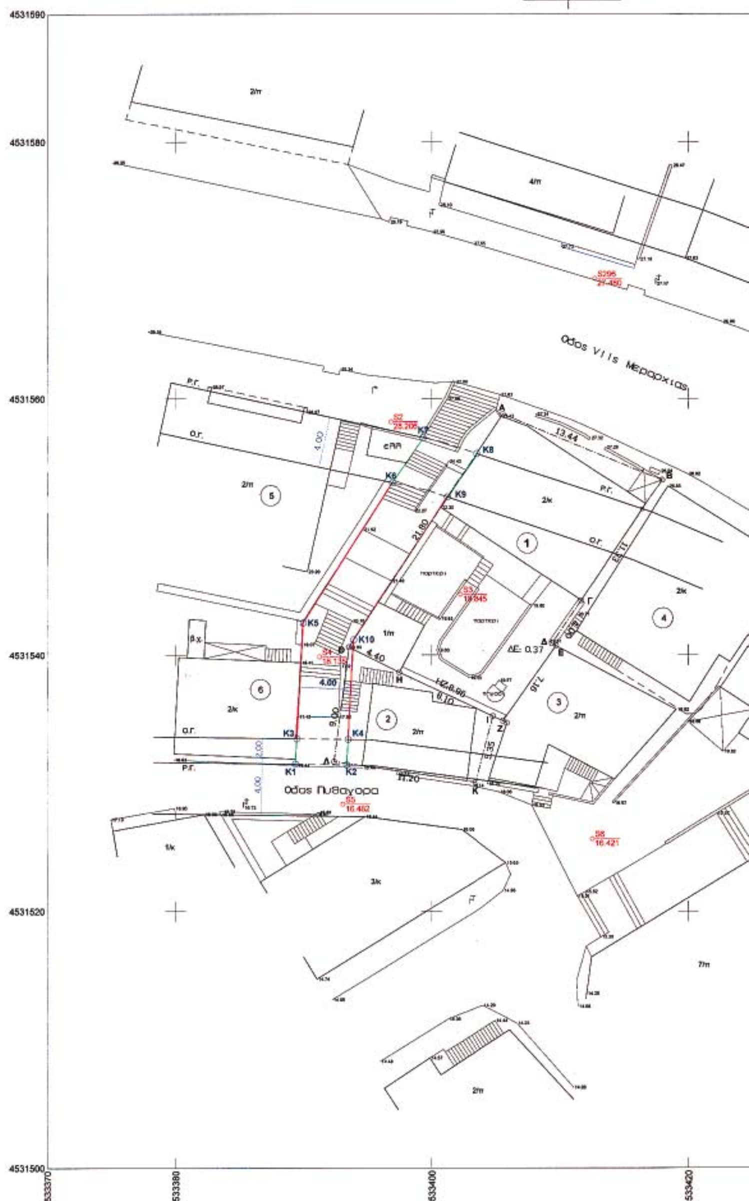
Η βεβαιούσα



Κυριακή Φωτιάδου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ/κος



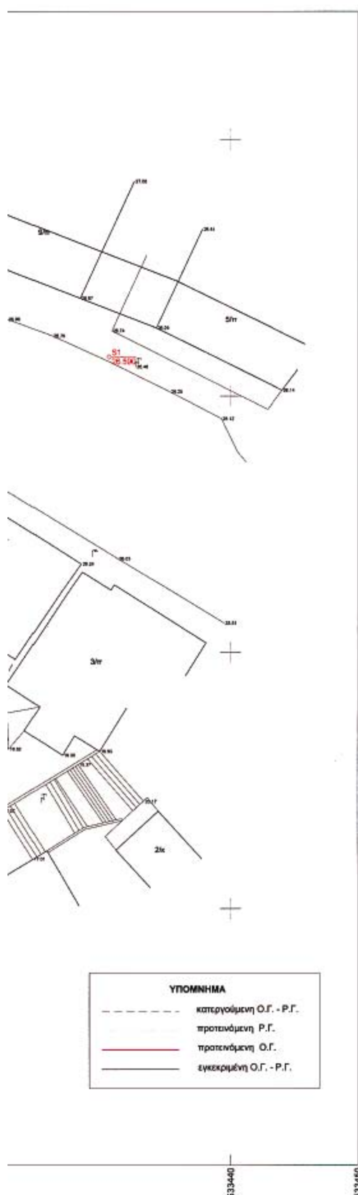




ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Βεβαιώνουμε ότι οι ΟΓ - ΡΓ που σημειώνονται στο διάγραμμα καθώς και τα αποσπάσματα είναι από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

2. Κεμετζόγλου Βασιλική

5. α. Παπαθανασίου Άννα
   β. Τσιλικίδου Ελένη
   γ. Μοράζοβα Τατιάνα ,
   δ. Φραγγίδης Βασίλειος & Βασιλική

6. α. Αποστολίδου Αλκμήνη
   β. Φωτογράφου Μαρία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρτιότητα : 15μ. - 400τ.μ.

κατά παρέκκλιση :

προυφιστάμενο 9.6.1973 ελάχιστο πρόσωπο :8.00μ.
ελάχιστο εμβαδόν :200.00τ.μ

προυφιστάμενο 4.7.1959 ελάχιστο πρόσωπο :7.00μ.
ελάχιστο εμβαδόν :100.00τ.μ

Συντελεστής δόμησης : 1.6

κάλυψη : 40%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν οικοπέδου με αριθμό 1 υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ :293.29 τ.μ.

Εμβαδόν οικοπέδου με αριθμό 2 υπό στοιχεία ΘΗΙΚΛΘ :82.78 τ.μ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ

Σαν υψομετρική αφετηρία για την υψομετρική αποτύπωση ορίζεται η στάση S2 με υψόμετρο 28.21.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάνης Γκατζηρούλης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός βεβαιώνω ότι οικόπεδα άρτια πριν την τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετά από αυτή.

ο βεβαιών

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Μέλος Τ.Ε.Ε. Αριθμ. Μητρ. 30455
Διλίππου 17 ΚΑΒΑΛΑ, Τηλ.: 2510-835421 Fax: 2510-231125
ΑΦΜ 022939268. ΔΟΥ Α΄ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που συνοδεύει την υπ' αρ. ***738 / 2005***

Του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Ο.Τ. 218 , Ο.Τ. 219

Ονομ/μο αιτούντος : [illegible] Ο.Ε.

Θέση: ***πάροδος Πυθαγόρα***

Ημερομηνία : ***2/3/2006***



Αριθμ. Π 9211/Α110/06 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Κορυδαλλού στο Ο.Τ που περικλείεται από τις οδούς Παπακυριαζή, Ατταλείας, Δάμωνος και Μεσολογγίου, με το χαρακτηρισμό της έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) σε χώρο «σχολείου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων... ».

2. Το από 3.4.1929 Π.Δ. περί Γ.Ο.Κ.

3. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων).

4. Τα υπ' αριθμ. 17984/539/1993, 1115/21/1994 και 16100/641/1994 έγγραφά μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων κ.λπ.

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/1983 (Φ.Ε.Κ. 767/Β΄/1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π. περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

6. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας-Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 1787/Β΄/20.12.2005).

7. Το ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄/27.8.2002) «περί μεταφοράς Σ.Δ.», άρθρο 29 (άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού).

8. Την υπ' αριθμ. 299/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορυδαλλού.

9. Το Διάταγμα Ρυμοτομίας 14.5.1934 (Φ.Ε.Κ. 167/Α΄/1934).

10. Τα στοιχεία του φακέλου.

11. Το υπ' αριθμ. Φ.3/18514/16.3.2000 πρακτικό καταλληλότητας & επιλογής χώρου του 4ου Γραφείου Α΄ βάθμιας Εκπαίδευσης Ν.Δ. Πειραιά και

12. Το υπ' αριθμ. Οικ. Π5320/Α66729/03/2006 έγγραφο μας και το υπ' αριθμ. Φ3/2287/15.5.2006 απαντητικό έγγραφο του 4ου Γραφείου Π/βάθμιας Εκπαίδευσης της Δ/νσης Π/βάθμιας Εκπ/σης Πειραιά του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων.

13. Τα άρθρα 1,3 και άρθρο 70 παρ. 1 του ν.δ/τος /17.7.1923 και του άρθρου 21 του Γ.Ο.Κ./1929 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην ανάπτυξη της.

14. Τις ανάγκες του Δήμου Κορυδαλλού για εκπαιδευτικά κτίρια.

15. Την υπ' αριθμ. Κ65/13.6.2006 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Κορυδαλλού στο Ο.Τ που περικλείεται από τις οδούς Παπακυριαζή, Ατταλείας, Δάμωνος και Μεσολογγίου, με το χαρακτηρισμό της έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) σε χώρο «σχολείου» όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου.

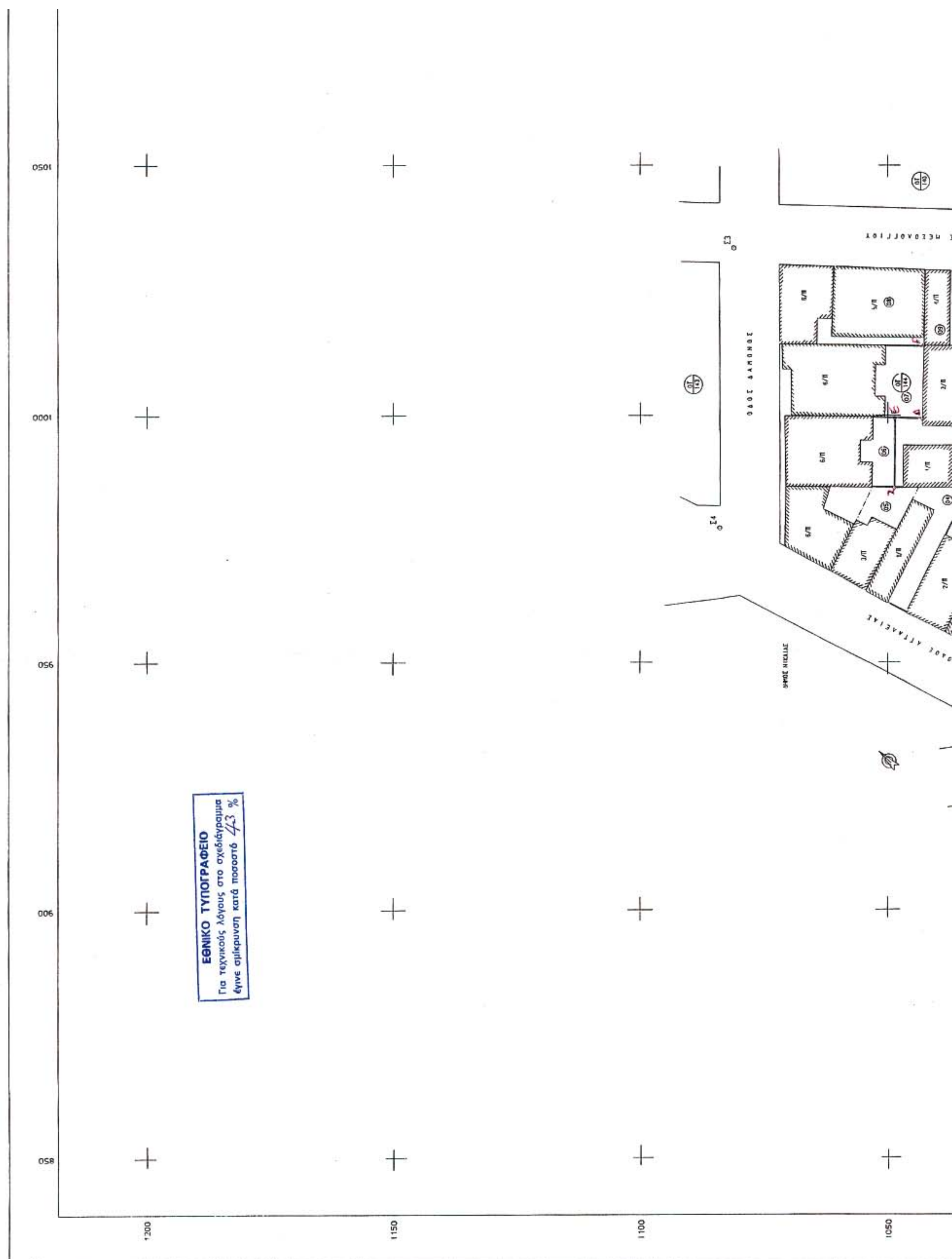
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ


1050
1000
950
900
850
1200
1150
1100
1050
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

1100

1200

1150

1100

1050

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ/ΚΟΥ, ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΣΕ ΧΩΡΟ " ΣΧΟΛΙΚΟ " ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ΠΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ 7, ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 144 ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ, ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ, ΔΑΜΩΝΟΣ ΚΑΙ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ.

Κλίμακα 1:500 ;

Κορυδαλλός 19-5-04

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΕΚΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓ...
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο είναι το αναρτημένο στο Δήμο μας, αρμόδια θεωρημένο και συνοδεύει την με αριθμό 299/04 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κορυδαλλός, 19-5-04

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κ/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	Μητράκος Αναστάσιος	Παπακυριαζή 7
01	Μητράκου Σοφία	Παπακυριαζή 7
02	Χάλου Νικόλαος	Παπακυριαζή 5
03	Μιχελάτος Παναγιώτης	Παπακυριαζή 1Β
04	Παπαγεωργίου Θεμελίνα	Ατταλείας 222
05	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Ατταλείας 224
06	Άντεν Άννα	Δάμωνος 2
07	Ευαγγελόπουλος Ευάγγελος	Δάμωνος 4
08	Βαλέτζας Φίλιππος	Μεσολογγίου 7
09	Ζαχαριάς Νικόλαος	Μεσολογγίου 5
10	Μανόκας Νικόλαος	Μεσολογγίου 3
11	Χελιδώνης Νικόλαος	Μεσολογγίου 1Α
12	Κράνης Γεώργιος	Μεσολογγίου 1
13	Μητράκος Αναστάσιος	Παπακυριαζή 6
14	Ταχτατζή Ευτυχία	Παπακυριαζή 4



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 14-05-1934 (ΦΕΚ 167Α/1934)
ΕΜΒΑΔΟΝ : 200.00 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ : 10.00 μ

Προ Γ.Ο.Κ.(1985)
ΕΜΒΑΔΟΝ : 110.00 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ : 6.00 μ

Προ 8-11-71
ΕΜΒΑΔΟΝ : 100.00 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ : 6.00 μ

ΣΔ : 2.0
ΚΑΛΥΨΗ & ΥΨΟΣ Γ.Ο.Κ. 1985-2000

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 29/6/2006
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ. & ΚΑΝΟΝΩΝ
Αρχιτέκτων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:5000

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. Π9311/Αλλο/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Κορυδαλλού ..."
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 27/06/2006
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

1000
950
900
1100
ΑΡΧΕΙΟ: T1.FPL

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr